**05.09.2017 г. №64**

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОХАНСКИЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УКЫР»**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Укырском сельском поселении.**

 На основании Закона Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 127-ОЗ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Утвердить порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в сельском поселении «Укыр» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО «Укыр» Баглаева Е.А.

Порядок установления максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества

1. Максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи и стоимости имущества (далее - максимальный размер дохода и стоимости имущества) устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее соответственно - кредит, заем), на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области.

2. Максимальный размер дохода и стоимости имущества устанавливается следующим образом:

Rmax = Р + ((Ео + Е%) + 2Пmin x К.ч.с.) x 12 месяцев),

где Rmax - значение максимального размера дохода и стоимости имущества;

Р - первоначальный взнос на приобретение жилого помещения с использованием кредита или займа. Значение P - 20% от расчетной стоимости жилого помещения;

Ео - размер ежемесячного погашения основного долга по кредиту или займу. Определяется путем деления суммы кредита или займа, значение которой принимается равным 80% от расчетной стоимости жилого помещения, на срок кредитования (займа), принимаемый равным 20 годам, и на двенадцать месяцев календарного года;

Е% - размер ежемесячного погашения процентов по кредиту или займу. Определяется путем умножения суммы кредита или займа на процентную ставку, значение которой принимается равным 15%, к двенадцати месяцам календарного года;

2Пmin - двукратная величина прожиточного минимума, установленная Правительством Иркутской области в целом по Иркутской области в расчете на душу населения;

К.ч.с. - количество членов семьи гражданина.

Расчетная стоимость жилого помещения устанавливается следующим образом:

РС = Нп x К.ч.с. x Рсс,

где РС - значение расчетной стоимости жилого помещения;

Нп - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

К.ч.с. - количество членов семьи гражданина;

Рсс - средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений по Иркутской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором гражданином было подано заявление и документы для принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений.